



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-28845-LOCH-2/2020

Заводни број: 350-02-00396/2020-14

Датум: 25.12.2020. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву, **„МК MOUNTAIN RESORT“ доо, Копаоник, Хотел Гранд**, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. и 24. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53, а у вези са чланом 133. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15, 117/17 и 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), у складу са са ПДР-ом „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. Гласник општине Рашка“ бр. 139/14) и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-1071/2020-02 од 16.12.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За фазну реконструкцију и доградњу новог анекса (Целина 1), подземне гараже и отвореног спољног базена (Целина 2), објекта хотела „Гранд“ на кп. бр: 4/35, 4/76, 4/79, 4/81, и 4/82, КО Копаоник, Општина Рашка, односно, пренумерисаним парцелама у КО Копаоник Општина Рашка 03 (1504/35, 1504/79, 1504/81 и 1504/82) према уверењу бр. 952-050-157595/2020 од 22.12.2020. год, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са ПДР-ом „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. Гласник општине Рашка“ бр. 139/14).

Категорија објекта „В“,

Класификациони број : 121112 и 124210.

Постојеће стање:

Постојећи објекат хотела „Гранд“, у оквиру којег су предвиђене интервенције које обухватају новопроектване функционалне целине (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2) – уклањање делова постојећег објекта, доградњу / надзиђивање са пратећом реконструкцијом, налази се у обухвату:

Плана детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/14) у оквиру планске просторне Целине I - у Блоку 5, на површини намењеној за

објекте за смештај (хотели и одмаралишта) – на катастарским парцелама: кп 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник.

Укупна површина предметног Блока 5 износи – 12.265,00 м².

Објекти који се уклањају:

А. ЦЕЛИНА 1 (постојећи објекат из свеске 1/1 Идејног решења)	
Површина.....	1.112,00м ²
Б. ЦЕЛИНА 2 (постојећи базен из свеске 2/1 Идејног решења)	
Површина.....	119,00м ²
УКУПНО (А+Б).....	1213,00м ²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Планирана намена:

Планирана намена: хотели и одмаралишта

Правила уређења и грађења:

Постојећи објекат хотела „Гранд“, у оквиру којег су предвиђене интервенције које обухватају – уклањање делова постојећег објекта, доградњу / надзиђивање са пратећом реконструкцијом, налази се у обухвату: Плана детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/14) у оквиру планске просторне Целине I - у Блоку 5, на површини намењеној за објекте за смештај (хотели и одмаралишта) – на катастарским парцелама: кп 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник. Укупна површина предметног Блока 5 износи – 12.265,00 м² (из важећег планског документа ПДР).

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката.

Терасе угоститељско-услужних објеката могу прећи грађевинску линију до регулационе линије. За остале грађевинске елементе примењују се одредбе члана 31. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 50/11).

Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објеката.

Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле.

У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја: гаража и помоћних просторија у случају потребе, чиме се добија већи стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена. Подземне етаже могу имати површину до 90% површине парцеле за парцеле површине до 3 а, односно 80% за парцеле површине веће од 3 а. Грађевинске линије су дефинисане у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације” Р – 1:1000.

Дозвољено је одступање од задатих регулационих и грађевинских линија у случају енергетске санације постојећих зграда, а према Прилогу 4 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/11).

Неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине парцеле, односно 40% за хотеле и одмаралишта. У ове површине рачунају се и уређене

слободне и зелене површине на равним крововима подземних етажа, партерно уређене пешачке комуникације, као и пешачки и колски приступи објектима у оквиру парцеле.

Испади на објекту (еркери, терасе...) могу да прелазе грађевинску линију према улици до 1,2 m и то на делу објекта не вишем од 3,0 m, а када се грађевинска линија поклапа са регулационом, до 1 m.

Растојања од бочних и задњих граница грађевинских парцела, правила за пројектовање отвора стамбених просторија према суседним парцелама и правила за испаде на објекту (еркере, терасе...) према суседним парцелама, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Објекти на две суседне парцеле могу да се споје на заједничкој граници парцеле уколико се сагласе власници.

Биланси максималних БРГП и процена смештајних капацитета по целинама:

Целина	Блок	БРГП (m ²) постојећа	БРГП (m ²) максимална могућа према Ии*	БРГП (m ²) смештај (максимално укупно планирано)	Број лежајева
I Центар	1	30786	40972	40972	512
	2	149	13801	7193	104
	3		10250	-	-
	4	4170	19600	15090	201
	5	18975	28210	28210	353
	6		12167	12167	152

ЦЕЛИНА I, БЛОК 5:

Површина Блока је: 12265м²

Планирана намена : хотели и одмаралишта

Спратност : П+2+3Пк

Индекс изграђености: 2,3

Неизграђене слободне и зелене површине (%): 40 %

- за хотеле и одмаралишта (уређене слободне и зелене површине на равним крововима подземних етажа, партерно уређене пешачке комуникације, као и пешачки и колски приступи објектима у оквиру парцеле)

Површина максималног габарита подземних етажа у односу на површину парцеле - процентуално заузеће (%): (за парцеле веће од 3 ара) 80 %

СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца, на средини уличне фасаде објекта), могу бити:

П + Пк - до 7 m;

П + 1 + Пк - до 10 m;

П + 1 + 2Пк - до 14 m;

П + 2 + 2Пк - до 17 m; и

П + 2 + 3Пк - до 22 m.

Висина објекта може бити максимално 22м.

Кота приземља може бити до 1,5 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. **Висина слемена** је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова.

Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3-4m. Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или нивелете приступа гаражама и могу бити до 20% од висине типске етаже, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више, али не на површини већој од 15% основе.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена) и подземних етажа.

Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Висина назитка у поткровљу може бити до 2,2 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља предвидети галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Поткровне етаже (део у којем је светла висина најмање 1,5 m), улазе у обрачун БРГП и индекса изграђености (БРГП се множи са коефицијентом 0,6). Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која не улази у обрачун БРГП.

Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка од 1,6-2,2 m.

Код објеката где се предвиђају два или три поткровља **прво поткровље може бити у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже.**

Подземне етаже не улазе у обрачун БРГП.

Кота приземља може бити до 1,5 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова.

Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3-4m. Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или нивелете приступа гаражама и могу бити до 20% од висине типске етаже, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више, али не на површини већој од 15% основе.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена) и подземних етажа. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Сутерен се обрачунава у корисну површину у делу који се користи као смештај или комерцијална делатност и изван је земље преко 2,2 m чисте висине. Не рачуна се ако су помоћне или техничке просторије и гараже.

Границе блока, регулационе и грађевинске линије дефинисане су Планом детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/14) и приказане на графичком прилогу Карта 3 - „План регулације и нивелације“ Р=1:1000.

Регулациона линија Блока 5 постављена је по јужној, источној и северној граници блока. Приступ предметној локацији са јавних саобраћајних и пешачких површина могућ је из Улице 1 - на северној, и са Колско-пешачке стазе 7 – на источној и јужној страни (саобраћајне површине дефинисане су Планом детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/14) и приказане на графичком прилогу Карта 4 – „Саобраћајно решење“ Р=1:1000).

Колски приступ парцели и новопроектваном анексу остварује се са постојеће јавне саобраћајнице – Улице 1 (назив улице - из важеће планске документације ПДР).

Колски приступ подземној гаражи остварује се преко јавне саобраћајнице колско-пешачке стазе 7 (назив улице - из важеће планске документације ПДР)

Паркирање:

Планом је предвиђен начин одређивања броја паркинг места:

број	врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на
1	туристички смештај	5 лежаја
2	пословање	50 m ² нето површине
3	угоститељство	20 m ² нето површине
4	трговина	50 m ² нето површине
5	мањи локали и киосци	1 локал или киоск

** за јединице мање од 70 m² обезбедити 1ПМ*

Дозвољена је фазна реализација комплекса. Свака фаза мора претстављати јединствену функционалну целину.

УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру правила грађења датих овим планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог плана дозвољени су само радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији; и
- реконструкција и адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и правила грађења датих овим планом.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет пројектовања је израда техничке документације ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за потребе прибављања ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА у оквиру поступка за реализацију радова за:

ФАЗНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ НОВОГ АНЕКСА (ЦЕЛИНА 1) И ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ И ОТВОРЕНОГ СПОЉНОГ БАЗЕНА (ЦЕЛИНА 2), ОБЈЕКТА ХОТЕЛА „ГРАНД“ у обухвату следећих целина:

ЦЕЛИНА 1 – 1/1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА НОВОГ АНЕКСА спратности ЗПо+Нп+Вп+2+ЗПк ОБЈЕКТА ХОТЕЛА „ГРАНД“

ЦЕЛИНА 2 – 1/2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ спратности ЗПо+Нп И ОТВОРЕНОГ СПОЉНОГ БАЗЕНА ОБЈЕКТА ХОТЕЛА „ГРАНД“ на кат. парцелама бр. 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО

Копеоник – у оквиру Блока 5, дефинисаног Планом детаљне регулације „Суво Рудиште на Копеонику“ - „Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/14 (у даљем тексту: „важећи плански документ ПДР“).

Пројектоване интервенције у виду функционалних целина (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2) предвиђене су као међусобно независне функционалне и техничко-технолошке целине (габаритно и волуметријски) које се могу НЕЗАВИСНО ИЗВОДИТИ / ГРАДИТИ као и САМОСТАЛНО КОРИСТИТИ по завршетку изградње (у складу са члановима 154 и 158 важећег Закона о планирању и изградњи)

Све пројектоване интервенције, предвиђене пројектном документацијом ИДР, реализују се као:

- 1) уклањање делова постојећег објекта хотела - на месту предвиђене доградње / надзиђивања (односи се на обе новопроектване функционалне целине - ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2)
- 2) доградња и надзиђивање са пратећом реконструкцијом - на делу постојећег објекта хотела (ЦЕЛИНА 1)
- 3) доградња са пратећом реконструкцијом - непосредно уз габарит постојећег објекта хотела (ЦЕЛИНА 2)

Преглед карактеристичних заједничких параметара и интервенција који обухватају - комплетан објекат хотела „Гранд“ са урачунатим свим интервенцијама предвиђених пројектом ИДР:

- Постојећа висина и спратност на деловима постојећег објекта хотела „Гранд“ – МЕЊА СЕ(у дозвољеним границама у складу са важећим планским документом ПДР).
- Постојећа укупна БРГП комплетног објекта хотела „Гранд“ – након реализације свих предвиђених интервенција – УВЕЋАВА СЕ (у дозвољеним границама у складу са важећим планским документом ПДР)
- Постојећа укупна површина подземних делова комплетног објекта хотела „Гранд“ – након реализације свих предвиђених интервенција – УВЕЋАВА СЕ (у дозвољеним границама у складу са важећим планским документом ПДР)
- Све пројектоване интервенције на елементима постојеће конструкције су локализованог карактера (предвиђене само на делу постојећег објекта – у зони предвиђене доградње / надзиђивања), уз обавезно статичко ојачавање и конструктивну стабилизацију контактних делова постојећег објекта.
- Прикључење свих новопроектваних делова објекта за доградњу/надзиђивање на јавну дистрибутивну инфраструктурну мрежу пројектовано је преко постојећих прикључака објекта хотела „Гранд“.

ЛОКАЦИЈА И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Постојећи објекат хотела „Гранд“, у оквиру којег су предвиђене интервенције које обухватају новопроектване функционалне целине (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2) – уклањање делова постојећег објекта, доградњу / надзиђивање са пратећом реконструкцијом, налази се у обухвату:

Плана детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/14) у оквиру планске просторне Целине I - у Блоку 5, на површини намењеној за објекте за смештај (хотели и одмаралишта) – на катастарским парцелама: кп 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник.

Укупна површина предметног Блока 5 износи – 12.265,00 м² (податак преузет из важећег планског документа ПДР).

Границе Блока 5, регулационе и грађевинске линије – дефинисане су важећим планским документом ПДР и приказане на графичком прилогу плана – Карта 3 - „План регулације и нивелације“ Р=1:1000.

Регулациона линија Блока 5 постављена је дуж јужне, источне и северне границе блока, док се западна граница предметног блока, бочно граничи са суседним Блоком 4.

Приступ предметној локацији са јавних саобраћајних и пешачких површина могућ је из Улице 1 * - на северној страни, и са Колско-пешачке стазе 7 * - на источној и јужној страни предметне локације (саобраћајне површине су дефинисане важећим планским документом ПДР и приказане на графичком прилогу плана – Карта 4 - „Саобраћајно решење“ Р=1:1000).

* Напомена: називи јавних саобраћајница (улица) преузети су из – Плана детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/14)

Урбанистичко-технички параметри за предметни Блок 5, дефинисани важећим планским документом ПДР, дати су у следећој табели:

ПАРАМЕТРИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – ПРЕМА ПДР

Укупна површина Блока 5 - са свим припадајућим кат. парцелама: кп 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник 12.265 м²

Планирана намена: Хотели и одмаралишта

Неизграђене слободне и зелене површине (%):

- за хотеле и одмаралишта (уређене слободне и зелене површине на равним крововима подземних етажа, партерно уређене пешачке комуникације, као и пешачки и колски приступи објектима у оквиру парцеле) 40 %

Површина максималног габарита подземних етажа у односу на површину парцеле /процентуално заузеће (%): (за парцеле веће од 3 ара) 80 %

Индекс изграђености: 2.3

Висина објекта: (од коте заштитног тротоара на месту улаза у објект до венца на средини уличне фасаде)

- Висина максимално 22 м
- Спратност П+2+3Пк

Напомена:

Приказани параметри у табели преузети су из – Плана детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/14), поглавље III Плански део – правила грађења.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојеће стање хотелског комплекса (хотела „Гранд“) евидентирано је кроз следећу архивску пројектну документацију:

А. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКОГ ПРОЈЕКТА (из априла 1990. године – документација израђена од стране предузећа „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ – ООУР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ“ на који је Републички секретаријат за урбанизам и стамбено-комуналне делатности СР Србије, издао Одобрење за градњу, бр. 351-1432/90 од 17.10.1990. године)

Б. ДОГРАДЊА СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА ХОТЕЛА „ГРАНД“ НА КОПАОНИКУ (из јуна 2015. године – документација израђена од стране „ЕЛКОМС“ ДОО на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, издало Решење о грађевинској дозволи, број: 351-03-02233/2015-07 од 24.11.2015. године)

Постојећи објект хотела „Гранд“ је слободностојећег типа; волуметријски и обликовно изразито сложене и разуђене (неправилне) геометрије, у оквиру које је могуће издиференцирати следеће делове:

- Средишњи део / централни анекс;
- Западно део / анекс;
- Источни део / анекс;
- Јужни део / анекс.

Наведени делови су међусобно повезани у јединствену функционалну целину, доминантно смештајне намене са пратећим угоститељским и комплементарним садржајима (конференцијском салом, спортском двораном, спа центром и сл.).

Према архивској пројектној документацији, као и катастарско-топографском плану, главни улаз у постојећи објект хотела „Гранд“ налази се на северној страни објекта, са приступом директно са јавне саобраћајнице (на коти 1,733.00 мнв) одакле се приступа на етажу приземља (на коти $\pm 0.00 = 1,734.80$ мнв).

Спратност надземног дела постојећег објекта креће се у распону од Нп до П + 2 + 3Пк.

Површина под објектом, према подацима из катастра непокретности (јавни увид РГЗ – сервис „кнвеб“), износи – 7,862.00 м².

Постојећи објект хотела и стање на предметној локацији – приказани су графичким прилогом у оквиру пројекта архитектуре (свеске 1/1 и 1/2) предметног ИДР пројекта.

ОБИМ И ОБУХВАТ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА

Пројектним решењем ИДР-а предвиђене су две независне и функционално одвојене целине (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2) које обухватају интервенције на уклањању делова постојећег објекта хотела и доградњу / надзиђивање са пратећом реконструкцијом.

Предвиђене интервенције ИДР-ом, односе се на следеће делове постојећег објекта хотела „Гранд“:

1) Обухват интервенција за ЦЕЛИНУ 1:

На делу постојећег објекта спортске дворане са пратећим садржајима предвиђена интервенција обухвата уклањање дела постојећег објекта спортске дворане у зони између оса (1-7) и доградњу и надзиђивање (са пратећом реконструкцијом) – новог смештајног анекса са пратећим и комплементарним садржајима, све у оквиру габарита хоризонталне пројекције постојећег објекта спортске дворане, у зони између оса (1-7; I-X).*

* (ознаке конструктивних оса су преузете из архивске пројектне документације)

Спратност новопројектованог дограђеног и надзиданог анекса: 3По+Нп+Вп+2+3Пк.

Предвиђено уклањање делова постојећег објекта (дела спортске дворане) – предмет је даље разраде у оквиру пројекта припремних радова, у наредном процедуралном поступку.

2) Обухват интервенција за ЦЕЛИНУ 2:

На делу уз постојећи објекат хотела, у зони унутрашњег отвореног платоа предвиђена интервенција обухвата уклањање комплетног постојећег, спољног отвореног базена и доградњу (са пратећом реконструкцијом) – подземне гараже са надземном топлом везом уз постојећи објекат хотела (уз део постојећег смештајног анекса) као и изградњу новог спољног отвореног базена са партерним уређењем, све у зони постојећег простора унутрашњег, отвореног платоа.

Спратност новопројектоване дограђене подземне гараже, са надземном топлом везом уз постојећи објекат хотела: 3По+Нп.

Предвиђено уклањање постојећег објекта спољног, отвореног базена – предмет је даље разраде у оквиру пројекта припремних радова, у наредном процедуралном поступку.

Напомена:

Све интервенције предвиђене ИДР-ом (за доградњу / надзиђивање са пратећом реконструкцијом) – у свему су дефинисане и усклађене са параметрима и правилима грађења из – Плана детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл.гласник општине Рашка“, бр. 139/14).

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ – ОСТВАРЕНИ ПРОЈЕКТОМ ИДР

РЕГУЛАЦИЈА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Све интервенције предвиђене пројектом ИДР, налазе се унутар планом дефинисаних граница (блока, грађевинских и регулационих линија) – у складу са важећим планским документом ПДР.

Габарит надземног дела предвиђене доградње / надзиђивања са пратећом реконструкцијом, за обе предвиђене функционалне целине (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2) – не прелази изван габарита планом дефинисаних грађевинских линија (важећим планским документом ПДР).

Габарит подземног дела предвиђене доградње / надзиђивања са пратећом реконструкцијом – не прелази изван габарита планом дефинисаних граница Блока 5 (важећим планским документом ПДР).

Укупна површина габарита подземних етажа (комплетног постојећег објекта хотела са урачунатим свим интервенцијама предвиђених ИДР-ом) износи укупно - 76,56 % (9.390,66 м²) у односу на површину Блока 5 (12.265,00 м²).

(„Подземне етаже могу имати површину до 90 % површине парцеле за парцеле површине до 3а, односно, 80% за парцеле веће од 3а.“ – извод из важећег планског документа ПДР, поглавље III.а Правила регулације и положај објекта на парцели, стр. 48).

Напомена: детаљни обрачун је приложен у оквиру пројекта архитектуре (свеске 1/1 и 1/2) предметног ИДР пројекта.

Укупан проценат неизграђених слободних и зелених површина (комплетног постојећег објекта хотела са урачунатим свим интервенцијама предвиђених ИДР-ом) износи укупно - 40 % (4.906,64 м²) у односу на површину Блока 5 (12.265,00 м²).

(„Неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30 % површине парцеле, односно, 40 % за хотеле и одмаралишта.“ – извод из важећег планског документа ПДР, поглавље III.3 Правила регулације и положај објекта на парцели, стр. 48)

Напомена: детаљни обрачун је приложен у оквиру пројекта архитектуре (свеске 1/1 и 1/2) предметног ИДР пројекта.

Укупан индекс изграђености (комплетног постојећег објекта хотела са урачунатим свим интервенцијама предвиђених ИДР-ом) износи укупно – 2,18 (што одговара укупној БРГП комплетног објекта хотела од 26.754,95 м² - са урачунатим свим предвиђеним интервенцијама ИДР пројектом).

Према одредбама важећег планског документа ПДР-а – максимални индекс изграђености за предметну локацију Блока 5 износи – 2,3 (према важећем планском документу ПДР, поглавље III .9 Посебна правила грађења, стр. 52)

Напомена: детаљни обрачун је приложен у оквиру пројекта архитектуре (свеске 1/1 и 1/2) предметног ИДР пројекта.

Зоне интервенција предвиђене ИДР-ом, обухватају следеће делове постојећег објекта, односно, локације:

За ЦЕЛИНУ 1:

I. Обухвата појас дуж западне границе Блока 5, чији се новопројектовани габарит (хоризонтална пројекција) налази на три катастарске парцеле: кп 4/35, 4/76 и 4/79 КО Копаоник.

II. Приступ предметној зони са површина јавне саобраћајнице, предвиђен је из Улице 1 на северној страни (приступ са коте 1.732,65 мнв) и са Колско-пешачке стазе 7 на јужној страни (приступ са коте 1.726,30 мнв).

III. Растојање надземног дела новопројектоване доградње и надзиђивања – од бочне границе парцеле (ка бочном суседу) износи – цца 9,35 м.

IV. У складу са одредбама важеће планске документације ПДР, пројектним решењем ИДР предвиђено је дакаскадне терасе локала на етажи ниског приземља – прелазе грађевинску линију до регулационе линије на јужној страни предметне зоне.

(„Терасе угоститељско-услужних објеката могу прећи грађевинску линију до регулационе линије“ - извод из важеће планске документације ПДР, поглавље III.3 Правила регулације и положај објекта на парцели, стр.48)

За ЦЕЛИНУ 2:

I. Обухвата зону отворене, слободне партерне површине (платоа), чији се новопројектовани габарит (хоризонтална пројекција) налази на једној катастарској парцели: 4/76 КО Копаоник.

II. Приступ предметној зони са површина јавне саобраћајнице, предвиђен са Колско-пешачке стазе 7 на југоисточној страни (приступ са коте 1.727,64 мнв).

III. Новопројектовани садржаји организовани су:

а) доминантно као подземне етаже (преко 95 %) и

б) мањим делом као надземни ниво (мање од 5%).

СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Спратност:

Пројектним решењем ИДР, предвиђена је измена спратности на деловима постојећег објекта хотела „Гранд“ – ускладу са новопроектованим функционалним, обликовним и волуметријским пројектним решењем предметних функционалних целина (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2).

За ЦЕЛИНУ 1: $3\text{По} + \text{Нп} + \text{Вп} + 2 + 3\text{Пк}$

- Етажа Високог приземља (Вп) налази се на коти: $\pm 0.00 = 1.733,20$ мнв
- Подрум 01, 02 и 03 (По1, По2, По3) – подземне етаже потпуно укопане у терен.
- Ниско приземље (Нп) – делимично укопана етажа.
- Високо приземље (Вп) – надземна етажа.
- Етаже 1. и 2. спрата (1, 2) – надземне етаже.
- Етаже Поткровља 01, 02 и 03 (Пк1, Пк2, Пк3) – надземне етаже.

За ЦЕЛИНУ 2: $3\text{По} + \text{Нп}$

Усвојена спратност новопроектоване доградње подземне гараже усклађена је са затеченом (постојећем) спратношћу – на делу постојећег објекта хотела „Гранд“, уз који се врши предвиђена доградња ЦЕЛИНЕ 2 – на нивоу постојеће етаже „ниског приземља“.

Етажа Ниског приземља (Нп) налази се на коти: $-7.60 = 1.727,20$ мнв

(кота је преузета из архивског пројекта - Доградња са реконструкцијом дела постојећег објекта хотела „Гранд“ – из 2015. године)

- Подрум 01, 02 и 03 (По1, По2, По3) – подземне етаже потпуно укопане у терен.
- Ниско приземље (Нп) – надземна етажа.

(једном својом страном у контакту – преко дилатационе разделнице – са фасадном равни постојећег објекта хотела „Гранд“)

Висина:

Пројектним решењем ИДР, предвиђена је следећа висинска нивелација – за предметне функционалне целине (ЦЕЛИНА1 и ЦЕЛИНА 2):

За ЦЕЛИНУ 1:

- Приступ новопроектованом дограђеном делу (анексу), предвиђен је :
 - на северној страни (приступ хотелском делу), са коте постојећег заштитног тротоара – $1.732,40$ мнв;
 - на јужној страни (приступ комерцијалним садржајима - локалима), са коте заштитног тротоара – $1.727,80$ мнв
- У складу са одредбама важеће планске документације ПДР, новопроектована висина дограђеног (надзиданог) дела објекта износи:

- на улазу у хотелски део $x_1 = 15,84$ м (на коти $+15.04 = 1.748,24$ мнв);
- на улазу у комерцијалне садржаје – локале $x_2 = 20,44$ м (на коти $+15.04 = 1.748,24$ мнв).

(„Спратност и висина објекта – од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца на средини уличне фасаде објекта – могу бити (...) П+2+3Пк – до 22 м“ - извод из важећег планског документа ПДР, поглавље III 5 Спратност и висина објеката, стр. 48-49)

- Кота високог приземља ($\pm 0.00 = 1.733,20$ мнв), на месту улаза у хотелски део новопроектваног објекта, налази се на 0.55м изнад коте терена (приступне улице на коти 1.732,65 мнв) и на 0.80м изнад коте заштитног тротоара (отвореног приступног платоа на коти 1.732,40 мнв).

- Кота ниског приземља ($-5.40 = 1.727,80$ мнв), на месту улаза у комерцијални део новопроектваног објекта - локале, налази се на 1.50м изнад коте терена (приступне колско-пешачке стазе на коти 1.726,30 мнв). Кота заштитног тротоара једнака је коти ниског приземља на месту улаза у објекат (1.727,80 мнв).

Напомена: детаљни преглед свих етажа са нивелацијом и спратним висинама, дат је у оквиру пројеката архитектуре, (свеске 1/1 и 1/2) предметног ИДР пројекта.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Пројектним решењем ИДР предвиђени су независни (различити) приступи предметним функционалним целинама (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2) са приступних позиција / нивоа околних јавних саобраћајница (Улица 1 и Колско-пешачка стаза 7 – називи улица преузети из важећег планског документа – ПДР „Суво Рудиште на Копаонику“ - „Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/14).

За обе новопроектване функционалне целине, простор за паркирање возила (мирујући саобраћај) предвиђен је у виду независних (одвојених) подземних гаража – посебна подземна гаража за сваку од предметних функционалних целина (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2).

Колски приступ подземним гаражама предвиђен је ауто-лифтовима (за ЦЕЛИНУ 1), односно, ауто-рампама (за ЦЕЛИНУ 2).

Пројектним решењем ИДР – није предвиђено паркирање на слободним површинама на парцели.

Пројектним решењем ИДР предвиђен је и одговарајући број паркинг места за особе са инвалидитетом у оквиру новопроектваних подземних гаража – у одговарајућем броју потребних паркинг места, у складу са прописима.

(у складу са чл. 36 – према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама – „Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

Напомена: детаљни преглед остварених капацитета паркирања, дат је у оквиру пројеката архитектуре (свеска 1/1 и 1/2) предметног ИДР пројекта.

За ЦЕЛИНУ 1:

- Колски приступ парцели и новопроектваном анексу (у оквиру ЦЕЛИНЕ 1) остварује се са постојеће јавне саобраћајнице – Улице 1 (назив улице преузет из важеће планске документације ПДР). Приступ је на северној страни парцеле, са коте 1.732,65 мнв.

- Колски приступ са јавне саобраћајнице до улаза у ауто-лифтове, предвиђен је интерном новопроектованом отвореном ауто-рампом (подужног нагиба 5 % и ширине 5,50 м), којом се даље приступа новопроектованој интерној саобраћајници (ширине 5,50 м) на парцели (на коти -0,80 = 1.732,40 мнв) и отвореном платоу у зони испред улаза у ауто-литове (такође на коти -0,80 = 1.732,40 мнв).

- Висинска разлика од коте приступне јавне саобраћајнице (1.732,65 мнв) до висинске коте отвореног платоа (1.732,40 мнв) са које се приступа ауто-лифтовима, износи $x = 0,25$ м и савлађује се отвореном колском рампом подужног нагиба од 5%.

- Ауто-лифтовима (2 лифта) приступа се гаражном простору на етажама ниског приземља (Нп) и подрума (По1, По2 и По3).

- Унутрашња хоризонтална колска комуникација у гаражи, предвиђена је интерним двосмерним саобраћајницама, ширине 6,00 м.

- Паркинг места у у оквиру подземне гараже су пројектована за управно паркирање (ширине паркинг места у распону 2,45-3,70 м, дужине у распону 5,0-7,10 м).

- Укупан број пројектованих гаражних паркинг места (за ЦЕЛИНУ 1) износи - 43 ПМ (39 + 4)

- Од укупног броја пројектованих паркинг места – 4 ПМ су за особе са инвалидитетом, што испуњава услов од минимално 5 % потребних паркинг места за особе са инвалидитетом

(према чл. 36. - Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама – „Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)

За ЦЕЛИНУ 2:

- Колски приступ новопроектованој подземној гаражи (у оквиру ЦЕЛИНЕ 2) предвиђен је преко јавне саобраћајнице Колско-пешачке стазе 7 (назив улице преузет из важеће планске документације ПДР). Приступ је на југоисточној страни парцеле, са коте: 1.727,64 мнв.

- Колски приступ етажама подземне гараже предвиђен је двома улазно / излазним (двосмерним) ауторампама (ширине коловоза 5,50 м и подужног нагиба 12 % и 15 %; рампе се греју). Укупна висинска разлика која се савлађује улазно / излазним ауто-рампама – између приступне коте на нивоу терена (1.727,64 мнв) и коте гаражног нивоа Подрума 01 (1.722,48 мнв) – износи $x = 5,16$ м.

- Унутрашња хоризонтална колска комуникација у гаражи, предвиђена је интерним двосмерним саобраћајницама, ширине 6,00 м.

- Вертикална колска комуникација у гаражи, предвиђена је унутрашњим ауто-рампама, ширине 5,50 м и подужног нагиба 12 % - које повезују полунивоое етажа подземне гараже.

- Паркинг места у оквиру подземне гараже пројектована су за управно паркирање (ширине паркинг места у распону 2,40-5,00 м, дужине у распону 5,0-6,09 м).

- Укупан број пројектованих гаражних паркинг места (за ЦЕЛИНУ 1) износи - 134 ПМ (127 + 7).

- Од укупног броја пројектованих паркинг места – 7 ПМ је за особе са инвалидитетом, што испуњава услов од минимално 5 % потребних паркинг места за особе са инвалидитетом.

(према чл. 36. - Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама – „Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)

ФУНКЦИЈА

Пројектним решењем ИДР предвиђене су две независне (одвојене) функционалне целине (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2) - различитих намена и пратећих садржаја, у оквиру пројектоване доградње, надзиђивања и реконструкције постојећег објекта хотела „Гранд“.

За ЦЕЛИНУ 1:

Намена и класификација

Предвиђена намена новопроектоване функционалне ЦЕЛИНЕ 1 је – хотел са смештајним јединицама апартманског типа и пратећим комплементарним садржајима.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), предметна новопроектована функционална ЦЕЛИНА 1 – спада у категорију В (латинично), класификационе ознаке 121112 – Хотели, мотели, гостинице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега.

Пројектним решењем ИДР, новопроектована ЦЕЛИНА 1 функционално је организована на следећи начин:

- Етаже ПОДРУМА 02 и 03

Укопане етаже подрума 02 и 03 пројектоване су у функцији стационарног саобраћаја (подземне гараже за паркирање возила), са пратећим сервисним и техничким садржајима (спринклер постројење, топлотна подстанција, клима коморе, оставе, итд.) са пратећим просторима за хоризонталну и вертикалну комуникацију.

- Етажа ПОДРУМА 01

Укопана етажа подрума 01 пројектована је једним својим делом у функцији стационарног саобраћаја (подземне гараже за паркирање возила), са пратећим сервисним и техничким садржајима (просторије за смештај опреме, оставе, итд.) са пратећим просторима за хоризонталну и вертикалну комуникацију. У другом делу етаже предвиђена је СПА зона са базеном и пратећим сервисно-техничким просторијама.

- Етажа НИСКОГ ПРИЗЕМЉА

Укопани део етаже ниског приземља пројектован је у функцији стационарног саобраћаја (подземне гараже за паркирање возила), као и сервисних и техничких садржаја (просторије за смештај опреме, оставе, итд.) са пратећим просторима за хоризонталну и вертикалну комуникацију. У делу етаже изнад нивоа терена – који није укопан, предвиђени су комерцијални садржаји – локали, са припадајућим отвореним терасама у нивоу партера.

- Етажа ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА

На нивоу високог приземља предвиђена је улазна зона са рецепцијом и зона смештајних јединица апартманског типа, уз пратеће просторе за хоризонталну и вертикалну комуникацију. На етажи високог приземља налази се и колски приступ подземним етажама са два ауто-лифта.

- Етаже 1. и 2. СПРАТА и етаже ПОТКРОВЉА 01, 02 и 03

Етаже изнад нивоа високог приземља, организоване су у функцији смештајних садржаја - апартманског типа, са пратећим сервисним и техничким просторијама (трокадеро, електро / рацк соба) и хоризонталним и вертикалним комуникацијама.

Укупни новопроектовани садржаји (ЦЕЛИНА 1) – предвиђено ИДР-ом:

- 1) смештајних јединица апартманског типа – 51
- 2) локала – 2
- 3) паркинг места (подземна гаража) – 43 (од чега су 4 паркинг места за особе са инвалидитетом)

Веза новопроектованог дела објекта (ЦЕЛИНА 1) са постојећим објектом хотела “Гранд“

Пројектним решењем ИДР предвиђена је интерна веза између постојећег објекта хотела и новопроектоване целине

– у нивоу новопроектоване етаже Подрума 01 (ЦЕЛИНА 1), у зони између оса (Х-И) у правцу осе „14“.

Веза је остварена на коти $-6.00 = 1.727,20$ мнв (новопроектовани Подрум 01) - што одговара коти етаже ниског приземља постојећег објекта хотела.

Комуникација

Главни пешачки приступ новопроектованом делу објекта (ЦЕЛИНА 1) одвија се преко постојећег платоа у нивоу партера, на северној страни на коти 1.732,40 мнв (за хотелски део) и преко новопроектованих тераса у партеру на јужној страни на коти 1.727,80 мнв (за комерцијалне садржаје – локале).

Висинска разлика између постојећег приступног платоа и новопроектованог високог приземља од 0,80 м савлађује се степеништем у зони испред улаза, док је за особе са инвалидитетом предвиђен приступ уз помоћ механизоване, електричне подизне платформе у зони улазног степеништа.

На самом улазу је предвиђен ветробран.

Вертикална унутрашња пешачка комуникација обухвата: степенишни простор (СТ 01), сервисно-путнички лифт (Л 03) и путнички лифт (Л04), који повезују све етаже у новопроектованом делу објекта (ЦЕЛИНА 1).

Главни колски приступ предвиђен је са јавне саобраћајнице (Улица 1), одакле се преко интерне новопроектоване ауто-рампе и интерне саобраћајнице (у нивоу етаже високог приземља) приступа до ауто лифтова за везу са нивоима подземне гараже. Висинска разлика од приступне саобраћајнице, до коте улаза испред ауто-лифтова савлађује се отвореном спољном ауто-рампом.

Хоризонтална унутрашња колска комуникација предвиђена је интерним гаражним саобраћајницама.

Вертикална унутрашња колска комуникација између гаражних нивоа, предвиђена је ауто-лифтовима (2 лифта) који повезују етаже од Подрума 03 до етаже Високог приземља.

За ЦЕЛИНУ 2:

Намена и класификација

Предвиђена намена новопроектоване функционалне ЦЕЛИНЕ 2 је – подземна гаража за паркирање возила.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), предметна новопроектована функционална ЦЕЛИНА 2 – спада у категорију В (латинично), класификационе ознаке 124210 – Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

Пројектним решењем ИДР, новопроектована ЦЕЛИНА 2 функционално је организована на следећи начин:

- Етаже ПОДРУМА 01, 02 и 03

Укопане етаже подрума 01, 02 и 03 пројектоване су у функцији стационарног саобраћаја (подземне гараже за паркирање возила), са пратећим са пратећим сервисним и техничким садржајима (спринклер постројење, хидроцил, оставе, итд.) са пратећим просторима за хоризонталну и вертикалну комуникацију (унутрашње ауторампе, путнички лифт, степеништа).

- Етаже НИСКОГ ПРИЗЕМЉА

Обухвата простор новопроектоване топле везе (надземног везног коридора) као надземне пешачке везе између простора подземне гараже и постојећег објекта хотела „Гранд“ – пешачки ходник / коридор са подестом степеништа, мањом сервисном просторијом и путнички лифт (највиша станица лифта).

- Ниво ПАРТЕРА

Ниво партера обухвата следеће садржаје:

- Спољни отворени базен (80,50 м²) – у нивоу партерног уређења, позициониран изнад кровне АБ конструкције највише етаже подземне гараже Подрума 01. Обухвата и простор у непосредној околини базена намењен за „базенску плажу“ као денivelисани подашчани плато, подигнут у односу на околну партерну површину (попловање + зеленило, трава).

- Отворену заштитну надстрешницу – у зони изнад излаза из евакуационог степеништа, односно, приступа степеништу за ватрогасну интервенцију (у циљу заштите од атмосферских утицаја и несметаног коришћења степеништа током атмосферских падавина).

- Партерно уређење (цца 2.170 м²) – у зони унутрашњег, отвореног платоа хотелског комплекса (изнад габарита предметне подземне гараже у оквиру ЦЕЛИНЕ 2), организованог у функцији слободне отворене површине са различитим третманом завршне партерне облоге у виду:

- а) озелењених површина,
- б) поплованих површина каменом,
- ц) подашчаних / денivelисаних површина („децкинг“)

Укупни новопроектовани садржаји (ЦЕЛИНА 2) – предвиђено ИДР-ом:

- 1) паркинг места (подземна гаража) – 134 (од чега је 7 паркинг места за особе са инвалидитетом)

Веза новопроектованог дела објекта (ЦЕЛИНА 2) са постојећим објектом хотела “Гранд“

Пројектним решењем ИДР предвиђена је интерна веза између постојећег објекта хотела и новопроектоване целине

- у нивоу новопроектоване етаже Ниског приземља (ЦЕЛИНА 2).

Веза је остварена на коти $-7.60 = 1.727,20$ мнв - што одговара коти етаже ниског приземља постојећег објекта хотела (која је усвојена као референтна кота за новопроектвану доградњу за ЦЕЛИНУ 2) .

Комуникација

Главни пешачки приступ новопроектваном делу објекта (ЦЕЛИНА 2) предвиђен је преко надземне топле везе са постојећим објектом хотела „Гранд“ – на нивоу ниског приземља (кота $-7,60 = 1.727,20$ мнв).

Пројектним решењем ИДР предвиђено је и додатно унутрашње степениште за ватрогасну интервенцију – чији је улаз у зони непосредно уз ауто-рампе за возила.

Вертикална унутрашња пешачка комуникација предвиђена је унутрашњим степеништима и путничким лифтом – који повезују све етаже подземене гараже.

Колски приступ је предвиђен са јавне саобраћајнице (Колско-пешачка стаза 7), на југоисточној страни парцеле са коте $1.727,64$ мнв.

Хоризонтална унутрашња колска комуникација предвиђена је интерним гаражним саобраћајницама.

Вертикална унутрашња колска комуникација предвиђена је интерним ауто-рампама које повезују гаражне полунивое.

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – ИДР ПРОЈЕКТОМ

Преглед остварених површина ИДР пројектом за - ЦЕЛИНУ 1:

UKUPNA BRUTO - GRADEVINSKA POVRŠINA (nadzemno + podzemno)	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
PODRUM 03 (-12,90)	837.59 m²
PODRUM 02 (-9,90)	398.37 m²
PODRUM 01 (-8,50 / -6,90)	825.71 m²
NISKO PRIZEMLJE (-5,40 / -4,90 / -3,90)	626.79 m²
VISOKO PRIZEMLJE (±0,00)	506.43 m²
1. SPRAT (+3,70)	573.52 m²
2. SPRAT (+6,90)	605.06 m²
POTKROVLJE 01 (+10,10)	605.06 m²
POTKROVLJE 02 (+13,30)	573.37 m²
POTKROVLJE 03 (+16,50)	312.13 m²
UKUPNA BRUTO - GRADEVINSKA POVRŠINA (CELINA 1): (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	5,864.03 m²

UKUPNA <u>BRGP</u> - BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
PODRUM 03 (-12,90)	/
PODRUM 02 (-9,90)	/
PODRUM 01 (-8,50 / -6,90)	418,86 m²
NISKO PRIZEMLJE (-5,40 / -4,90 / -3,90)	300,51 m²
VISOKO PRIZEMLJE (±0,00)	506,43 m²
1. SPRAT (+3,70)	573,52 m²
2. SPRAT (+6,90)	605,06 m²
POTKROVLJE 01 (+10,10)	605,06 m²
POTKROVLJE 02 (+13,30)	573,37 m²
POTKROVLJE 03 (+16,50)	187,28 m²
UKUPNA BRGP - BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA (CELINA 1): <i>(prema PDR „Suvo Rudište na Kopaoniku“ - 2014)</i>	3,770.09 m²

UKUPNA <u>NETO</u> - GRADEVINSKA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
PODRUM 03 (-12,90)	751.36 m²
PODRUM 02 (-9,90)	335.83 m²
PODRUM 01 (-8,50 / -6,90)	713.97 m²
NISKO PRIZEMLJE (-5,40 / -4,90 / -3,90)	521.45 m²
VISOKO PRIZEMLJE (±0,00)	412.55 m²
1. SPRAT (+3,70)	476.98 m²
2. SPRAT (+6,90)	503.63 m²
POTKROVLJE 01 (+10,10)	503.64 m²
POTKROVLJE 02 (+13,30)	476.91 m²
POTKROVLJE 03 (+16,50)	267.37 m²
UKUPNA NETO – GRADEVINSKA POVRŠINA (CELINA 1): <i>(prema standardu SRPS U.C2.100:2002)</i>	4,963.69 m²

Рекапитулација новопројектованих НЕТО садржаја за - ЦЕЛИНУ 1:

PREGLED <u>NETO</u> POVRŠINA - PREMA NAMENI (SADRŽAJIMA)	
NAMENA PROSTORA	POVRŠINA (m²)
GARAŽA	1.135,83 m²
JAVNI PROSTORI	587,55 m²
SMEŠTAJNE JEDINICE	2.128,67 m²
HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	513,69 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	235,45 m²
ŠERVISNE PROŠTORIJE	125,94 m²
TEHNIČKE PROŠTORIJE	236,56 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (CELINA 1): <i>(prema standardu SRPS U.C2.100:2002)</i>	4.963,69 m²

Преглед остварених БРУТО и НЕТО површина ИДР пројектом за - ЦЕЛИНУ 2:

UKUPNA <u>BRUTO</u> - GRADEVINSKA POVRŠINA (nadzemna + podzemna)	
ETAŽA	POVRŠINA (m ²)
OSNOVA PODRUMA 03 (-16,79 / -18,28)	1.880,30 m ²
OSNOVA PODRUMA 02 (-13,81 / -15,30)	1.866,51 m ²
OSNOVA PODRUMA 01 (-10,83 / -12,32)	1.821,93 m ²
OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA (-7,60)	137,36 m ²
UKUPNA BRUTO - GRADEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (CELINA 2): (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	5.706,10 m²

UKUPNA <u>BRGP</u> - BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m ²)
OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA (-7,60)	137,36 m ²
UKUPNA BRGP - BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA (CELINA 2): (prema PDR „Suvo Rudište na Kopaoniku“ - 2014)	137,36 m²

UKUPNA <u>NETO</u> - GRADEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (nadzemna + podzemna)	
ETAŽA	POVRŠINA (m ²)
OSNOVA PODRUMA 03 (-16,79 / -18,28)	1.875,12 m ²
OSNOVA PODRUMA 02 (-13,81 / -15,30)	1.766,67 m ²
OSNOVA PODRUMA 01 (-10,83 / -12,32)	1.618,85 m ²
OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA (-7,60)	109,07 m ²
UKUPNA NETO - GRADEVINSKA POVRŠINA (CELINA 2): (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	5.369,71 m²

Рекапитулација новопројектованих НЕТО садржаја за – ЦЕЛИНУ 2

PREGLED <u>NETO</u> POVRŠINA - PREMA NAMENI (SADRŽAJIMA)	
NAMENA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
GARAŽA	1.135,83 m ²
JAVNI PROSTORI	587,55 m ²
SMEŠTAJNE JEDINICE	2.128,67 m ²
HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	513,69 m ²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	235,45 m ²
SERVISNE PROSTORIJE	125,94 m ²
TEHNIČKE PROSTORIJE	236,56 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA (CELINA 1): (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	4.963,69 m²

КОНСТРУКЦИЈА

Пројектним решењем ИДР, усвојен је и систем армирано-бетонског скелета, ливен на лицу места.

Предвиђена су сеизмичка укрућења у виду АБ зидних платана и степенишних, односно, лифтовских језгара.

Међуспратне таванице и ауто рампе пројектоване су као пуне АБ плоче. Фундирање је на темељној АБ плочи.

Предвиђена је дрвена кровна конструкција, ношена преко примарне конструкције косе АБ плоче.

Напомена: конструкција новопроекттованих делова за доградњу и надзиђивање предмет је разраде у оквиру посебних пројеката конструкције и припремних радова, у наредном процедуралном поступку.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Пројектним решењем ИДР, предвиђена материјализација је планирана у складу са препорукама дефинисаним у важећем планском документу ПДР, као и у циљу очувања затеченог визуелног идентитета постојећег објекта хотела „Гранд“.

Завршна спољна обрада фасадних и кровних површина новопроекттованих дограђених и надзиданих (надземних) делова – у идентичној је материјализацији као што је затечена обрада фасадних површина постојећег објекта хотела (за обе функционалне целине – ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2):

- завршни, пластични танкослојни фасадни малтер зарибане површине, зрнасте гранулације - у боји и тону идентично фасадној обради постојећег објекта хотела;
- декоративне линијске дрвене опшивке дуж преломних хоризонталних и вертикалних ивица фасадне површине – у геометрији, боји и тону идентично фасадној обради постојећег објекта хотела;
- кровни покривач (косих делова кровне површине) у виду импрегниране дрвене шиндре - у геометрији, боји и тону идентично фасадној обради постојећег објекта хотела;
- Кровни покривач (равних кровова и партерних површина изнад подземних етажа) у виду бетонских растер плоча, камених плоча и озелењених кровова.

Преградни зидови и зидови испуне, зидне и плафонске облоге – у складу са зонирањем и местом уградње у оквиру предметних функционалних целина (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2):

- сувомонтажни, гипскартонски преградни зидови;
- сувомонтажне, гипскартонске зидне и инсталационе облоге (шахтови);
- сувомонтажни, гипскартонски или метални (ламелни, растер, касетни) спуштени плафони;
- зидани преградни зидови и зидови испуне од поробетонских блокова.

Завршна обрада унутрашњих зидних и плафонских површина – у складу са зонирањем и местом уградње у оквиру функционалних целина (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2):

- акрилна боје и боје за бетон;
- полудисперзивне и дисперзивне боје;
- тапете;
- дрвене зидне облоге, итд.

Завршна обрада унутрашњих подних површина – у складу са зонирањем и местом уградње у оквиру функционалних целина (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2):

- керамика / гранитна керамика
- природни камен;

- заглађени бетон (тзв. „феробетон“);
- текстилна подна облога („итисон“), итд.

Детаљна материјализација предмет је даље разраде у наредним фазама пројектовања – у свему у складу са функцијом и местом уградње, као и важећим стандардима, нормативима, прописима и мерама заштите од пожара.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектним решењем ИДР, предвиђено је опремање новопроектованих дограђених и надзиданих делова постојећег објекта хотела „Гранд“ – у складу са зонирањем и местом уградње у оквиру предвиђених функционалних целина (ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 2) – следећим групама инсталација:

- Хидротехничке инсталације – водовод и канализација, и хидрантска мрежа.
- Електроенергетске инсталације;
- Телекомуникационе и сигналне инсталације са дојавом пожара;
- Машинске инсталације – вентилације, одимљавања, пресуризације и спринклер система.

Прикључење свих наведених група инсталација на јавну дистрибутивну инфраструктурну мрежу пројектовано је преко постојећих прикључака објекта хотела „Гранд“.

Све предвиђене инсталације, као и повезивање са постојећом инсталационом мрежом у објекту хотела „Гранд“, предмет је детаљне разраде у наредним фазама пројектовања.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа:

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- „ЕПС Дистрибуција” огранак Краљево, број: 8G.1.0.0-D-09.08-299674-20 од 04.11.2020. године, број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-NPAP-3/2020 од 10.11.2020. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број 320435 / -2020 ДБ од 06.11.2020. године, број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-4/2020 од 06.11.2020. године.

Услови у погледу водоводне и канализационе инфраструктуре:

Предвиђени капацитет ИДР пројектом: Водовод:- санитарна мрежа - 2,5 l/s.

Снабдевање потребном количином воде биће извршено из аутономног подземног изворишта „Гранд“ (преко бунара „Б-1“ и „Б-3“) а у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије бр. 310-02-00539/2016-02. године.

Имајући у виду да се предметно извориште налази на парцели хотела „Гранд“ снабдевање ће бити извршено директно, без коришћења комуналних инфраструктурних водова.

Објекат је већ прикључен на канализацију и као таква се сматра унутрашњом мрежом објекта.

Услови у погледу саобраћајне инфраструктуре:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП „Рашка“, бр. 6249 од 16.10.2020. године, број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-5/2020 од 10.11.2020. године.

Услови у погледу гасоводне инфраструктуре:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, бр. ОР503/20 (1174/20) од 20.10.2020. године, број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-6/2020 од 22.10.2020. године. је констатовано да нема гасоводне инфраструктуре.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова

- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 09/16/1 бр. 217-14963/20 од 10.11.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-7/2020 од 10.11.2020. године.

Услови заштите природе:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова

- Завода за заштиту природе РС, 03 бр. 019-2656/4, од 17.11.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-12/2020 од 18.11.2020. године.

Услови Скијалишта Србије:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова

- ЈП «Скијалишта Србије», 07 бр. 2108 од 10.11.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-9/2020 од 12.11.2020. године.,

Услови заштите шума:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова

- ЈП «Србијашуме» , бр. 15541 од 23.10.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-10/2020 од 23.10.2020. године.

Услови заштите споменика културе:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова

- Завода за заштиту споменика културе Краљева, бр. 1042/2 од 23.10.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-11/2020 од 23.10.2020. године.

Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-01127/2020-03 од 13.11.2020., у МГСИ стигло 18.12.2020.

- „На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о пројекту фазне реконструкције и доградње новог анекса (Целина 1), подземне гараже и отвореног спољног базена (Целина 2), објекта хотела „Гранд“ на кп. бр: 4/35, 4/76, 4/79, 4/81, и 4/82 КО Копаоник, Општина Рашка, и исти се не налази на Листи II, под тачком 12., Инфраструктурни пројекти, Пројекти урбаног развоја – надземни или подземни паркинг капацитет 1000 места или више и тачке 15. Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном

добру и заштићеној околини непокретног културног добра као и у другим подручјима посебне намене, горе наведене Уредбе.

У складу са изнетим, носилац пројекта „ МК MOUNTAIN RESORT“доо, Копаоник, Хотел Гранд, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме за капацитет из Листе II покрене процедуру процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „ЕПС Дистрибуција” огранак Краљево , број: 8G.1.0.0-D-09.08-299674-20 од 04.11.2020. године, број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-3/2020 од 10.11.2020. године
- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број 320435 / -2020 ДБ од 06.11.2020. године, број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-4/2020 од 06.11.2020. године.
- ЈКП „Рашка“, бр. 6249 од 16.10.2020. године, број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-5/2020 од 10.11.2020. године.
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, бр. ОР503/20 (1174/20) од 20.10.2020. године, број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-6/2020 од 22.10.2020. године
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 09/16/1 бр. 217-14963/20 од 10.11.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-7/2020 од 10.11.2020. године.
- Завода за заштиту природе РС, 03 бр. 019-2656/4, од 17.11.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-12/2020 од 18.11.2020. године.
- ЈП «Скијалишта Србије», 07 бр. 2108 од 10.11.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-9/2020 од 12.11.2020. године.,
- ЈП «Србијашуме» , бр. 15541 од 23.10.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-10/2020 од 23.10.2020. године.
- Завода за заштиту споменика културе Краљева, бр. 1042/2 од 23.10.2020. број у систему ROP-MSGI-28845-LOC-1-HPAP-11/2020 од 23.10.2020. године.

Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-01127/2020-03 од 13.11.2020., у МГСИ стигло 18.12.2020.

Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење за фазну реконструкцију и доградњу новог анекса (ЦЕЛИНЕ 1) и подземне гараже и отвореног спољног базена (ЦЕЛИНЕ 2), објекта хотела Гранд“, израђено од стране „ARTECON” D.O.O. Индире Ганди бр. 11/2, Београд.

VII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-02-00396/2020-14
ROP-MSGI-28845-LOCH-2/2020
Датум: 29.12.2020.године
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, исправља грешку у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-28845-LOCH-2/2020; 350-02-00396/2020-14 од 25.12.2020. године издатим по захтеву „МК MOUNTAIN RESORT“ доо, Копаоник, Хотел Гранд, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије” број 44/14, 14/15, 54/2015, 96/2015 – др.закон и 62/2017), члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ
О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ**

И Врши се исправка грешке у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-28845-LOCH-2/2020; 350-02-00396/2020-14 од 25.12.2020. године, тако да се:

**У Ставу III Локацијских услова – ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА у делу
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – ИДР ПРОЈЕКТОМ брише се:**

„Рекапитулација новопроектованих НЕТО садржаја за - ЦЕЛИНУ 1:

PREGLED NETO POVRŠINA - PREMA NAMENI (SADRŽAJIMA)	
NAMENA PROSTORA	POVRŠINA (m²)
GARAŽA	1.135,83 m²
JAVNI PROSTORI	587,55 m²
SMEŠTAJNE JEDINICE	2.128,67 m²
HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	513,69 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	235,45 m²
SERVISNE PROSTORIJE	125,94 m²
TEHNIČKE PROSTORIJE	236,56 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (CELINA 1): (prema standardu SRPS U.C2.100:2002)	4.963,69 m²

Рекапитулација новопроектованих НЕТО садржаја за – ЦЕЛИНУ 2

PREGLED <u>NETO</u> POVRŠINA - PREMA NAMENI (SADRŽAJIMA)	
NAMENA PROSTORA	POVRŠINA (m²)
GARAŽA	1.135,83 m²
JAVNI PROSTORI	587,55 m²
SMEŠTAJNE JEDINICE	2.128,67 m²
HORIZONTALNE KOMUNIKACIJE	513,69 m²
VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	235,45 m²
SERVISNE PROSTORIJE	125,94 m²
TEHNIČKE PROSTORIJE	236,56 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA (CELINA 1): <i>(prema standardu SRPS U.C2.100:2002)</i>	4.963,69 m²

”

II У свему осталом Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-28845-LOCH-2/2020; 350-02-00396/2020-14 од 25.12.2020. године, остају непромењени.

Образложење

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-28845-LOCH-2/2020; 350-02-00396/2020-14 од 25.12.2020. године издати су локацијски услови по захтеву поднетом од стране „МК MOUNTAIN RESORT“ доо, Копаоник, Хотел Гранд, за фазну реконструкцију и доградњу новог анекса (Целина 1), подземне гараже и отвореног спољног базена (Целина 2), објекта хотела „Гранд“ на кп. бр: 4/35, 4/76, 4/79, 4/81, и 4/82, КО Копаоник, Општина Рашка, односно, пренумерисаним парцелама у КО Копаоник Општина Рашка 03 (1504/35, 1504/79, 1504/81 и 1504/82) према уверењу бр. 952-050-157595/2020 од 22.12.2020.год, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са ПДР-ом „Суво Рудиште на Копаонику“ („Сл. Гласник општине Рашка“ бр. 139/14).

Поступајући по службеној дужности, утврђено је да је приликом доношења Локацијских услова, начињена грешка, односно да је у ставу III Локацијских услова ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА грешком додат текст у делу ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА – ИДР ПРОЈЕКТОМ који је гласио „Рекапитулација новопроектованих НЕТО садржаја за - ЦЕЛИНУ 1” и „Рекапитулација новопроектованих НЕТО садржаја за - ЦЕЛИНУ 2” као и да су грешком додате табеле под називом „PREGLED NETO POVRŠINA – PREMA NAMENI (SADRŽAJIMA)” за ЦЕЛИНУ 1 и „PREGLED NETO POVRŠINA – PREMA NAMENI (SADRŽAJIMA)” за ЦЕЛИНУ 2, те су извршене исправке као у диспозитиву овог Решења.

Одредбом члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), је прописано да орган може увек да исправи своје решење или његове оверене преписе и исправи грешке у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности, те да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 350-02-00396/2020-14 дана 29.12.2020. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић